



Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа

«ДОБРОГРАД-1»



Локация



Доброград расположен в самом сердце Золотого кольца — во Владимирской области, в живописном месте у слияния двух рек: Нерехты и Агры

ПО ВОЗДУХУ

Международные аэропорты

- 260 км** до Шереметьево
до Домодедово
до Внуково
- 210 км** до Стригино
- 5 км** до собственного аэропорта малой авиации «Доброград» с парком воздушных судов

Аэропорт в Доброграде для малой авиации

- 1 ч 10 мин** Москва – Доброград
- 1 ч 50 мин** Санкт-Петербург – Доброград
- 1 ч 20 мин** Ярославль – Доброград
- 50 мин** Нижний Новгород – Доброград

АВТОМАГИСТРАЛЬ — М12

Участок Москва – Владимир.
Время в пути от Москвы до Доброграда составит 2,5 часа

НА АВТОМОБИЛЕ

- 250 км** до Москвы
- 180 км** до Нижнего Новгорода
- 70 км** до Владимира

НА ПОЕЗДЕ

- 2 ч 20 мин** Москва – Ковров
- 1 ч 30 мин** Ковров – Нижний Новгород
- 20 мин** Организованный трансфер от ж/д вокзала в Коврове

Особая экономическая зона «Доброград-1»



Промышленная площадка для вашего бизнеса

ОЭЗ «Доброград-1» - современная и инфраструктурно обустроенная площадка для запуска производства в кратчайшие сроки и с максимальными льготами и преференциями.

211 га

площадь территории ОЭЗ

97 га

свободная площадь

2020 — 2069

годы реализации проекта

2,2 млрд. руб.

инвестиции Управляющей компании ОЭЗ

Это выгодно для вашего бизнеса



Снижение финансовых издержек до 35%

За счет налоговых и таможенных льгот и преференций на территории ОЭЗ



Меры государственной поддержки

Дополнительные инструменты льготного длительного кредитования



Сокращение сроков запуска производства - вдвое

Возможность параллельного запуска процессов силами частной УК ОЭЗ



Уникальная агломерация города и ОЭЗ

Доступ ко всем инфраструктурным и жилым ресурсам города



Хеджирование рисков

Снижение финансовых и административных рисков бизнеса



Рынки сбыта

Получение дополнительных рынков сбыта, в том числе в рамках ОЭЗ



Логистика

Расположение в ЦФО, в непосредственной близости к трассе М7 и якорным резидентам ОЭЗ



Готовая инженерная инфраструктура

Все инженерные коммуникации подведены к границе земельного участка

Ключевые налоговые льготы и преференции на территории особой экономической зоны



Налог на прибыль^{*}

Базовая ставка налога в РФ - **20%**

2%

первые 7 лет

7%

следующие 5 лет

15,5%

далее

^{*}налог на прибыль начисляется только с момента получения первой прибыли

Весь комплекс льгот и преференций на территории ОЭЗ «Доброград-1»
позволяет сэкономить до 35% финансовых издержек!

Ключевые налоговые льготы и преференции на территории особой экономической зоны

0%

Налоговые льготы

На имущество
10 лет

Базовая ставка
налога в РФ -
до 2,2%

На землю
5 лет

Базовая ставка
налога в РФ -
до 1,5%

На транспорт
10 лет

При любой мощности
двигателя. Базовая ставка
налога в РФ - **до 15%**

Режим свободной таможенной зоны

НДС

Базовая ставка в РФ -
от 10 до 20%

Таможенные пошлины

Базовая ставка в РФ -
от 5 до 20%

На государственном уровне резидентам ОЭЗ
гарантирована стабильность инвестиционных
условий

Резиденты ОЭЗ вправе применять
повышенный коэффициент амортизации
основных средств

Меры государственной поддержки

Корпорация
МСП

«Программа кредитования
высокотехнологичных
компаний»



до 500 млн.р.

3 %

Фонд развития
промышленности

Программа
«Приоритетные проекты»



до 2 млрд.р.

1-3 %

Промышленная
ипотека

Программа кредитования на
покупку, реконструкцию или
строительство объекта
недвижимости



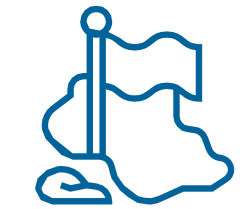
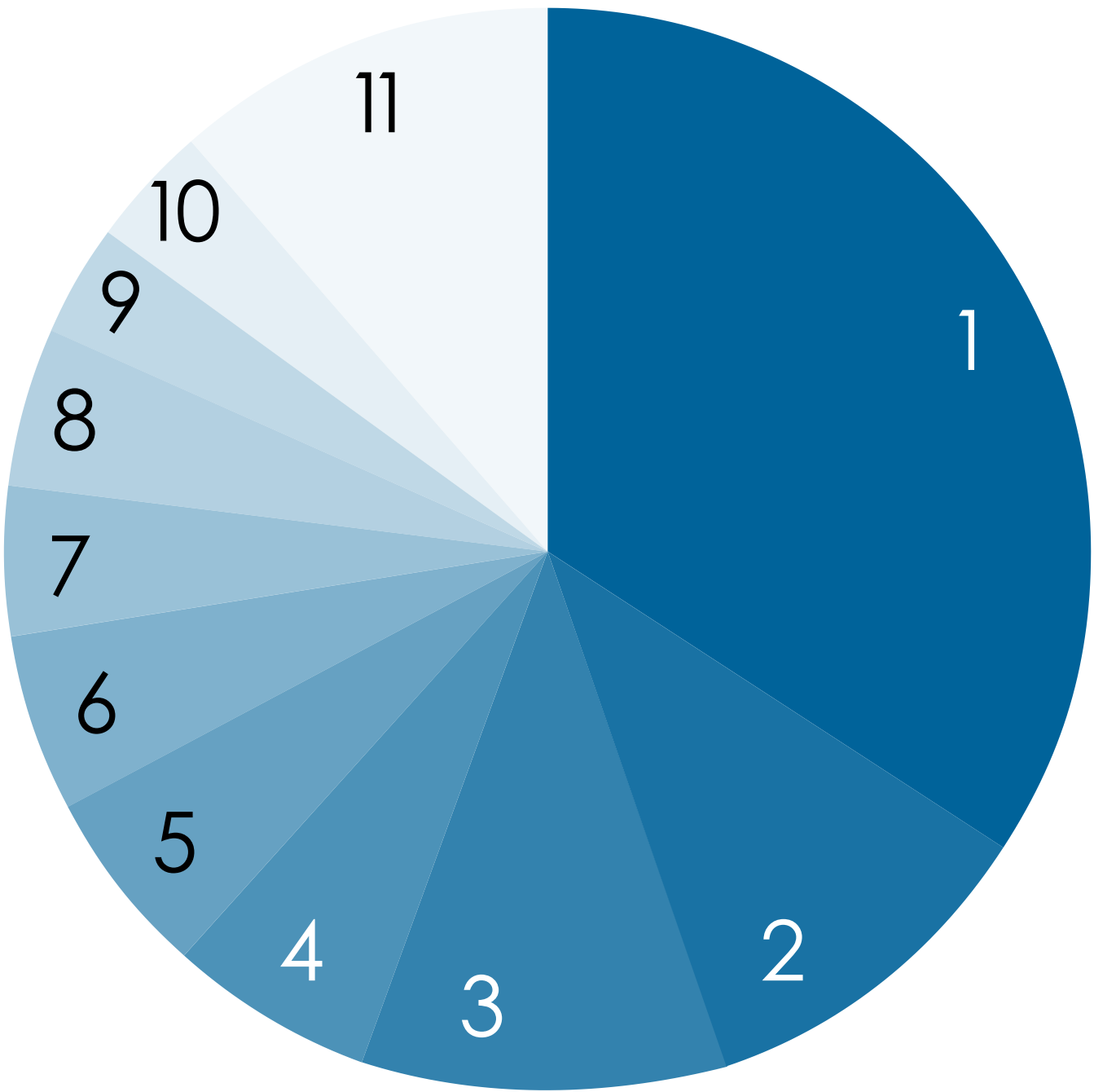
до 500 млн.р.

5 %

Владимирская область –это одна из наиболее развитых в экономическом отношении в Центральном регионе России. Промышленность -ведущая отрасль экономики, во многом определяющая социально-экономическое состояние Владимирской области. В промышленности производится более 40% валового регионального продукта.

Структура ВРП, %

1	Обрабатывающие производства	32,4
2	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	13,2
3	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	12,8
4	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,7
5	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	5,8
6	Транспортировка и хранение	5,5
7	Строительство	4,4
8	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	3,4
9	Образование	3
10	Деятельность профессиональная, научная и техническая	2,9
11	Прочее	10,1



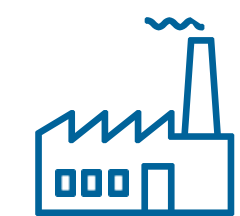
Территория
29 084 км²



Население
1 322 166 человек



Индекс
промышленного
производства
+5,16%
108,3%



Количество
крупных и средних
предприятий
186

Высшие учебные заведения региона с традиционно промышленной ментальностью

Средне-специальные образовательные учреждения с рабочими специальностями разных отраслей промышленности

Высвобождение кадров в рамках программ автоматизации и оптимизации предприятий региона



Квалифицированная миграция

Собственная служба подбора персонала и базы кадровых агентств-партнеров

Низкая стоимость труда по сравнению с другими территориями нахождения ОЭЗ:

Владимирская область

37 804 руб / мес

Республика Татарстан

44 934 руб / мес

Липецкая область

40 242 руб / мес

Калужская область

47 920 руб / мес

Московская область

63 410 руб /мес

Частная управляющая компания ОЭЗ



Формат дружественного администрирования

- ♥ Объединённый потенциал «классических» и «частных» ОЭЗ
- ♥ Уникальная возможность предоставлять каждому инвестору индивидуальную, заточенную под специфику проекта «дорожную карту»
- ♥ Квалификация. Компетенции
Оперативность
- ♥ Партнёрский «вовлечённый» подход



Вопросы, которые может сопровождать УК:

- ▀ Разработка бизнес-планов
- ▀ Процедура получения статуса резидента ОЭЗ
- ▀ Проектно-изыскательные работы
- ▀ Выдача технических условий подключения к инженерным сетям
- ▀ Подбор подрядных организаций (проектирование + строительство)
- ▀ Получение РНС (разрешения на строительство)
- ▀ Осуществление технического надзора СМР (строительно-монтажных работ)
- ▀ Взаимодействие по подбору персонала
- ▀ Бизнес-сервисы

Последовательность инвестиционных шагов

Мы предлагаем индивидуальный подход и профессиональную оценку каждого потенциального проекта.

Наша задача - максимально СОКРАТИТЬ срок каждого этапа инвестиционного пути резидента.

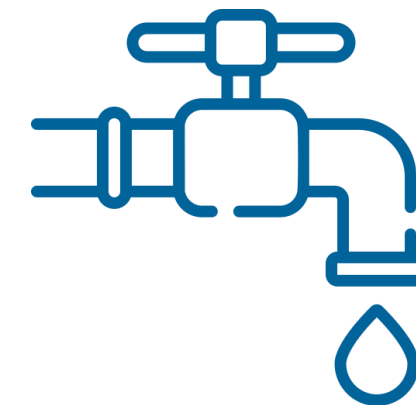


Инфраструктурное оснащение ОЭЗ Введено в эксплуатацию



8 500 м3/час

Газопровод



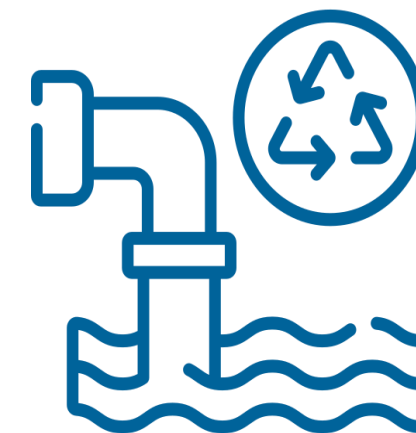
4 000 м3/сутки

Водоснабжение



20 МВт

Электроснабжение



5 500 м3/сутки

Очистные сооружения



Подъездная дорога

Внутриплощадочные сети и
дороги



**Таможенная
инфраструктура**

Действующие резиденты



ООО «Хоум Электро Системс»

Производство геотермальных тепловых насосов

Инвестиции	200 млн. руб.
Рабочие места	34
Запуск предприятия	II кв 2024 г.



ООО «Интекс»

Производство эластичных медицинских изделий

Инвестиции	250 млн. руб.
Рабочие места	65
Запуск предприятия	II кв 2024 г.



ООО «Доброград Агро»

Производство продуктов питания и овощных культур

Инвестиции	300 млн. руб.
Рабочие места	32
Запуск предприятия	II кв 2024 г.



ООО «Промышленная Группа Безопасные Технологии»

Производство оборудования для хранения и переработки СПГ

Инвестиции	700 млн. руб.
Рабочие места	100
Запуск предприятия	IV кв 2024 г.

ООО «Международные мебельные технологии»

Производство товаров для сна, мебели, сопутствующих изделий

Инвестиции	5,6 млрд. руб.
Рабочие места	2162
Запуск предприятия	I кв 2025 г.

ООО «РемаКом»

Текстильное производство

Инвестиции	275 млн. руб.
Рабочие места	12
Запуск предприятия	II кв 2025 г.



АО «Доброградский Машиностроительный Завод»

Производство металлических изделий

Инвестиции	453 млн. руб.
Рабочие места	190
Запуск предприятия	II кв 2025 г.



ООО Лаборатория «Светогор»

Производство высококачественной светотехнической продукции

Инвестиции	197 млн. руб.
Рабочие места	49
Запуск предприятия	III кв 2025 г.

Карта ОЭЗ «Доброград-1»

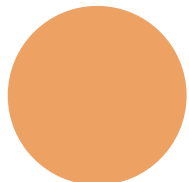
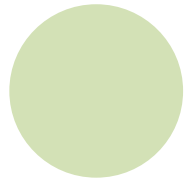
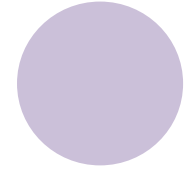
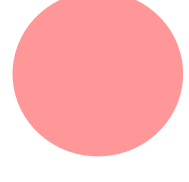
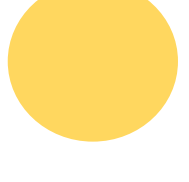


8 резидентов

97 Га свободной площади

Готовая инженерная инфраструктура

Формирование кластеров и приоритетные отрасли

-  Мебельный кластер
-  Пищевое производство
-  Машиностроение и металлообработка
-  Производство медицинских изделий
-  Легкая промышленность



Пространственное развитие Доброграда

Зоны

- Активная
- Усадебная
- Светская
- Рекреационная
- Индустриальная

Участок 1

ОЭЗ Доброград-1

Гольф-курорт

Аэропорт

Великово

Ковров
12 км

Горожено

ж/д станция
«Ковров ВСМ»

Высокоскоростная магистраль Москва - Казань

Автомобильная трасса М7

Владимир
70 км

Москва
250 км

Участок 2

ОЭЗ Доброград-1

Н. Новгород
180 км

Агломерация с городом

Доброград - проект "Slow City" - доступность социальной и бизнес-инфраструктуры в течение 15 минут



Образование

Муниципальные
и частные школы
Детские сады



Недвижимость

Квартиры
Таунхаусы
Участки



Бизнес- инфраструктура

Конференц-залы
Переговорные



Курорт

Отели
Рестораны
СПА



Промышленная площадка

ОЭЗ
Проект технопарка



Спорт

ФОК
Гольф
Вейк-парк



Аэропорт

Малая авиация

ДОБРОГРАД — ЭТО:



Комфортное жилье разного формата: квартиры, таунхаусы, частные дома

Современная **инженерная инфраструктура**: водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, газ, IT

Разветвленная **дорожная сеть и общественный транспорт**

Многофункциональные **общественные пространства и безбарьерная городская среда**

Экология: архитектура города гармонично встраивается в окружающую среду, адаптируется, а не приспособливает природу под себя

Особая экономическая зона (ОЭЗ)

промышленно-производственного типа «Доброград-1»

Передовые **технологии и безопасность**

Разветвленная **дорожная сеть и общественный транспорт**

Высококлассный курорт: гостинично-ресторанный комплекс, гольф-курорт, вейк-парк, парковая зона, открытые зоны отдыха

Искусство и культура: насыщенная событийная программа

Спорт: благоприятные условия для занятий спортом и здорового образа жизни

Образование: образовательный комплекс «МИР» и первый детский сад.

Муниципальный детский сад — откроется в декабре 2023 года. Муниципальная школа — откроется в сентябре 2024 года

Медицина: Первый клинический медицинский центр — многопрофильная клиника, которая сочетает в себе передовые мировые технологии, стандарты, новейшее оборудование и команду высококлассных специалистов

Люди: Доброград формирует комьюнити единомышленников, добрые традиции и комфортную среду для жизни всех поколений одной семьи

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Доброград-1»



Денис Антипов

Генеральный директор
ООО «УК «Доброград-1»

antipovdv@sezdobrograd.com

☎ +7 (495) 159-58-13

🌐 sezdobrograd.com

✉ info@sezdobrograd.com