

СОГЛАШЕНИЕ
о создании на территории муниципального образования Ковровский район
Владимирской области особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Доброград-1»

Москва

«23» ноября 2020 г.

№ С-186-СГ/014

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Галкина Сергея Сергеевича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2020 г. № 1744 «О создании на территории Ковровского района Владимирской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и доверенности от 1 октября 2020 г. № ДВ-89-РМ, администрация Владимирской области в лице исполняющего обязанности Губернатора Владимирской области Ремига Александра Александровича, действующего на основании распоряжения администрации Владимирской области от 11 ноября 2020 г. № 721-рко «О возложении обязанностей на Ремига А.А.», и администрация Ковровского района Владимирской области в лице главы администрации Ковровского района Владимирской области Скороходова Вячеслава Валентиновича, действующего на основании Устава муниципального образования Ковровский район Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов Ковровского района от 26 ноября 2008 г. № 56, далее именуемые Сторонами, во исполнение части 4 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ОЭЗ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2020 г. № 1744 «О создании на территории Ковровского района Владимирской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» настоящее Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1» (далее – ОЭЗ), а также границы ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области ОЭЗ.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях развития экономики Владимирской области и формирования наиболее благоприятных условий для реализации компаниями инвестиционных проектов в области промышленного производства, а также создания и развития инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования ОЭЗ.

1.4. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и информационного обмена в целях развития территории Владимирской области.

2. Определение границ ОЭЗ

2.1. Настоящее Соглашение определяет описание местоположения границ ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (далее – ЕГРН) о земельных участках, образующих ОЭЗ (копии выписок из ЕГРН), содержатся в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.2. Включение в границы ОЭЗ иных земельных участков, а также исключение земельных участков из границ ОЭЗ осуществляются путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

3. Обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются разработать Перспективный план развития ОЭЗ в соответствии с комплексом мероприятий по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1», созданной на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области, согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры (далее – инфраструктура) ОЭЗ осуществляется за счет внебюджетных источников.

3.3. Стороны дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению утверждают:

- 1) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории в срок до 30 июня 2021 года;
- 2) прилегающую к ОЭЗ территорию в срок до 30 июня 2021 года.

3.4. Перечень объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также их объемы, сроки и источники финансирования устанавливаются Сторонами дополнительным соглашением ежегодно не позднее 31 марта, начиная с 2021 года.

3.5. Администрация Владимирской области и администрация Ковровского района Владимирской области во исполнение пунктов 2 и 3 части 4 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ принимают на себя обязательства по передаче Министерству экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися, соответственно, в собственности Владимирской области, муниципального образования Ковровский район Владимирской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах ОЭЗ, а также образованными из них земельными участками (далее – земельные участки), включаемыми в границы ОЭЗ в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Соглашения, и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися, соответственно, в собственности Владимирской области и муниципального образования Ковровский район Владимирской области, на срок существования ОЭЗ.

3.6. Министерство осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности и включаемыми в границы ОЭЗ в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Соглашения и сформированными из них земельными участками, в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ.

3.7. Министерство для осуществления своих функций по созданию объектов недвижимости, расположенных в границах ОЭЗ и на прилегающей к ней территории, и управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, а также по предоставлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления вправе привлекать управляющую компанию.

Управляющая компания для реализации своих функций, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, вправе привлекать третьих лиц.

По решению Министра экономического развития Российской Федерации отдельные полномочия по управлению ОЭЗ могут быть переданы на основании соглашения органу исполнительной власти Владимирской области, либо переданы управляющей компании с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ.

3.8. Администрация Владимирской области и администрация муниципального образования Ковровский район Владимирской области принимают на себя обязательство по достижению значений показателей эффективности функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1», созданной на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.9. Министерство ежегодно проводит оценку эффективности функционирования ОЭЗ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон».

4. Порядок формирования Наблюдательного совета ОЭЗ

4.1. Наблюдательный совет ОЭЗ (далее – Наблюдательный совет) создается в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 октября 2010 г. № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны» (далее – Приказ № 502) для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации или исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ, осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, действия в реализации проектов резидентов ОЭЗ, проектов иных инвесторов, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ОЭЗ, осуществления контроля за реализацией этих планов.

4.2. Количественный состав Наблюдательного совета не может быть менее восьми и более двадцати одного человека. Наблюдательный совет действует в течение всего срока существования ОЭЗ. Срок полномочий членов каждого состава Наблюдательного совета равен 4 годам. Члены Наблюдательного совета, закончившие свой полномочия, могут быть включены в новый состав Наблюдательного совета.

4.3. Состав Наблюдательного совета формируется из представителей:

- Министерства – не менее 1 человека и не более 3 человек;
- управляющей компании ОЭЗ (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;
- исполнительного органа государственной власти Владимирской области (по согласованию) – не менее 3 человек и не более 8 человек;
- исполнительно-распорядительного органа муниципального образования Ковровский район Владимирской области (по согласованию) – не менее 1 человека и не более 3 человек;
- резидентов ОЭЗ, а также иных организаций, в том числе действующих на территории Владимирской области (по согласованию) – не менее 2 человек и не более 4 человек.

4.4. Состав Наблюдательного совета утверждается Министерством.

4.5. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- 1) по заявлению члена Наблюдательного совета;
- 2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья;
- 3) в случае отсутствия члена Наблюдательного совета на заседаниях в течение всех заседаний подряд без уважительной причины;
- 4) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности;
- 5) в случае прекращения трудовых отношений члена Наблюдательного совета органами или организациями, представителем которых он является.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета принимается Министерством.

4.6. Вакансии, образующиеся в составе Наблюдательного совета в связи досрочным прекращением полномочий его членов, заполняются на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Наблюдательного совета по представлению органа или организации, представителем которого (которой) он являлся.

4.7. Члены Наблюдательного совета в своей работе и действиях руководствуются положением о наблюдательном совете особой экономической зоны, утвержденным приказом № 502, и регламентом работы Наблюдательного совета.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 49 (сорока девяти) лет. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении финансирования ОЭЗ в случаях, предусмотренных в части 7 статьи 6 Федерального закона от 15.05.2006 № 115-ФЗ.

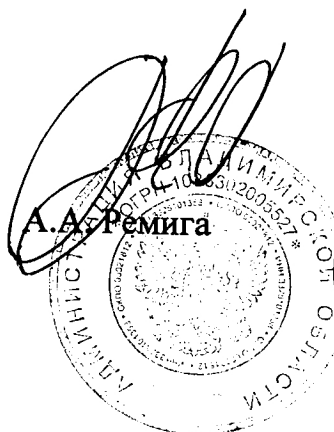
4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

От имени
Правительства
Российской Федерации

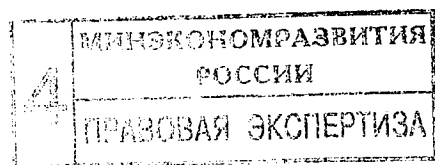


От имени
Администрации
Владимирской области



От имени
Администрации
Ковровского района
Владимирской области





[Handwritten signatures and initials]

**Описание местоположения границ
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Доброград-1», созданной на территории муниципального образования
Ковровский район Владимирской области**

Геодетические данные				
Номер точки	Координаты точки (МСК-36)		Дирекционный угол (град., мин.)	Расстояние, м
	X	Y		
	203083.07	268225.11	88°26.0'	320.17
	203091.82	268545.16	359°19.2'	181.19
	203273	268543.01	359°18.1'	18.04
	203291.04	268542.79	89°7.9'	276.47
	203295.23	268819.23	98°29.3'	181.5
	203268.44	268998.74	0°20.9'	131.57
	203400.01	268999.54	97°58.7'	176.21
	203375.55	269174.04	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
	203372.22	269317.13	91°20.0'	143.13
	203388.86	269382.02	75°37.0'	66.99
	203633.45	269290.51	339°29.2'	261.15
	203688.36	269317.13	25°51.8'	61.02
	203693.35	269208.98	272°38.5'	108.27
	203728.58	269202.32	349°17.7'	35.85
	203860.03	269220.63	7°55.8'	132.72
	203880	269293.84	74°44.5'	75.88
	203926.59	269292.17	357°56.8'	46.62
	203941.56	269582.94	87°3.2'	291.16
	203939.9	269867.46	90°20.0'	284.52
	203916.61	269892.42	133°1.1'	34.14
	203923.26	269992.26	86°11.3'	100.06
	203843.39	270010.56	167°5.7'	81.94
	203836.74	270072.12	96°9.9'	61.92
	203830.08	270150.33	94°52.0'	78.49
	203618.77	270166.97	175°29.8'	211.96
	203528.72	270155.32	187°22.3'	90.8
	203488.79	269714.39	264°49.5'	442.73
	203353.46	269762.64	160°22.6'	143.67
	203325.18	269799.24	127°41.5'	46.25
	203281.91	269814.22	160°54.2'	45.79
	203265.28	269810.89	191°19.4'	16.96
	203258.62	269787.6	254°2.5'	24.22
	203195.39	269782.61	184°30.7'	63.43

Геодезические данные

1	203103.88	269792.59	173°46.6'	92.05
2	203055.26	269781.06	193°20.5'	49.97
3	203040.95	269776.09	199°9.2'	15.15
4	203050.63	269727.7	281°18.7'	49.35
5	203052.3	269586.27	270°40.6'	141.44
6	203068.94	269470.26	278°9.8'	117.2
7	203080.58	269323.84	274°32.7'	146.88
8	203035.66	269317.85	186°20.3'	45.2
9	203025.67	269303.87	236°18.1'	18.01
10	203022.35	269268.93	264°43.3'	35.1
11	203048.97	269222.34	299°44.5'	53.66
12	203088.9	269210.69	343°44.1'	41.59
13	203098.89	269150.79	279°28.1'	60.73
14	203042.31	269112.52	214°4.4'	68.31
15	203007.37	269112.52	180°0.0'	34.94
16	202894.23	269124.17	174°7.3'	113.74
17	202831	269112.52	190°26.4'	64.29
18	202811.03	269092.56	224°59.2'	28.23
19	202816.02	269049.29	276°34.7'	43.56
20	202811.03	269039.31	243°26.1'	11.16
21	202752.79	269099.21	134°11.7'	83.55
22	202736.15	269112.52	141°20.6'	21.31
23	202727.84	269109.2	201°46.7'	8.95
24	202744.47	269074.25	295°26.8'	38.7
25	202747.8	269057.61	281°19.0'	16.97
26	202734.49	269052.62	200°33.1'	14.21
27	202668.59	269105.34	141°20.4'	84.39
28	202565.75	269111.70	176°27.7'	103.04
29	202576.71	269238.32	85°3.2'	127.09
30	202566.02	269252.29	127°25.4'	17.59
31	202550.92	269252.29	180°0.0'	15.1
32	202516.51	269207.19	232°39.4'	56.73
33	202477.83	269154.12	233°54.8'	65.67
34	202469.51	269125.83	253°36.7'	29.49
35	202486.15	269099.21	302°0.5'	31.39
36	202552.72	269042.58	319°36.8'	87.4
37	202559.32	269037.47	322°15.1'	8.35
38	202564.97	269102.73	85°3.1'	65.5
39	202668.09	269096.36	356°27.9'	103.32
40	202655.02	268862.12	266°48.4'	234.6
41	202648.50	268792.06	264°41.0'	70.36
42	202729.08	268686.56	307°22.3'	132.75
43	202637.38	268672.56	188°40.8'	92.76
44	202632.50	268620.08	264°41.2'	52.71
45	202613.31	268386.75	265°17.9'	234.12
46	202603.18	268235.53	266°10.1'	151.56
47	202491.93	268245.34	174°57.7'	111.68
48	202506.25	268409.25	85°04'	164.53
49	202499.46	268382.07	255°58.4'	28.02

Геодезические данные

	202313.11	268370.42	183°34.6'	186.71
	202283.16	268362.10	195°31.5'	31.08
	202254.80	268258.94	254°37.7'	106.99
	202254.02	268257.45	242°22.1'	1.68
	202253.48	268255.43	255°2.0'	2.09
	202252.92	268255.43	180°0.0'	0.56
99	202243.16	268237.31	241°41.5'	20.58
100	202213.21	268224	203°57.7'	32.77
101	202098.40	268217.34	183°19.2'	115.0
102	202056.08	268215.68	182°14.8'	42.35
103	202056.08	268200.70	270°0.0'	14.98
104	202082.71	268067.59	281°18.8'	135.75
105	202117.65	267982.88	292°24.8'	91.63
106	202227.47	267981.21	359°7.7'	109.83
107	202229.13	267964.57	275°48.8'	16.72
108	202174.22	267941.28	202°59.0'	59.65
109	202194.19	267889.70	291°9.9'	55.31
110	202217.48	267869.73	319°23.3'	30.68
111	202240.78	267798.18	288°2.3'	75.25
112	202245.77	267764.90	278°31.6'	33.65
113	202284.04	267695.02	298°42.4'	79.67
114	202438.78	267718.31	8°33.5'	156.48
115	202445.28	267710.19	308°40.6'	10.4
116	202445.58	267713.67	85°4.4'	3.49
117	202480.04	268109.40	85°1.4'	397.23
118	202487.96	268199.98	85°0.2'	90.93
119	202491.14	268236.38	85°0.2'	36.54
120	202566.73	268229.34	354°40.7'	75.92
121	202569.07	268229.13	354°52.3'	2.35
122	202602.58	268226.55	355°35.8'	33.61
123	203083.07	268225.11	359°49.7'	480.49
124	202759.87	268692.8	156°34.7'	15.9
125	202766.19	268704.47	132°34.8'	24.45
126	202736.04	268744.35	108°49.9'	21.07
127	202721.94	268737.06	27°20.4'	15.87
128	202728.74	268717.12	307°5.4'	49.99
129	202745.28	268699.12	241°33.7'	13.27
130	203668.80	269641.61	170°8.1'	22.71
131	203657.13	269658.15	125°12.3'	20.24
132	20607.53	269676.63	159°34.0'	52.93
133	203657.13	269658.15	96°38.5'	42.1
134	203668.8	26641.61	358°46.3'	90.48
135	203691.17	269637.72	268°34.9'	78.81
136	203743.69	269408.18	133°1.9'	19.96
137	203739.8	26431.52	99°27.2'	23.66
138	203756.33	26445.14	39°29.2'	21.42
139	203776.76	269415.96	304°59.8'	35.62
140	203757.31	269393.59	228°59.6'	29.64

Геодезические данные				
1	200259.17	271326.62	282°31.1'	132.88
2	200287.97	271196.9	287°36.3'	158.77
3	200335.99	271045.57	314°59.0'	23.78
4	200352.8	271028.75	286°10.5'	77.54
5	200374.4	270954.28	300°27.1'	94.75
6	200422.42	270872.6	342°6.7'	78.23
7	200496.87	270848.57	308°38.8'	107.65
8	200564.1	270764.49	296°33.0'	69.82
9	200595.31	270702.03	16°55.5'	57.74
10	200650.55	270718.84	25°6.8'	84.87
11	200727.4	270754.86	51°0.7'	64.89
12	200768.23	270805.3	280°59.6'	88.1
13	200785.03	270718.82	300°57.3'	56.03
14	200813.85	270670.77	284°55.2'	37.29
15	200823.45	270634.74	2°51.7'	48.09
16	200871.48	270637.14	359°58.0'	16.81
17	200888.29	270637.13	330°37.9'	44.09
18	200926.71	270615.51	2°11.5'	62.49
19	200989.15	270617.9	48°15.4'	209.24
20	201128.46	270774.02	37°52.3'	54.76
21	201171.69	270807.64	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
22	201150.09	270915.74	101°18.0'	110.24
23	201169.31	270982.99	74°3.0'	69.94
24	201164.51	271016.62	98°7.4'	33.97
25	201073.27	271187.18	118°8.6'	193.43
26	200982.05	271463.43	108°16.4'	290.92
27	200871.86	271772.71	109°36.3'	328.32
28	200708.34	271741.31	190°52.2'	166.51
29	200705.2	271764.06	97°51.5'	22.97
30	200697.89	271777.23	119°1.9'	15.06
31	200676.72	271780.61	170°55.7'	21.44
32	200639.67	271771.56	193°43.6'	38.14
33	200608.78	271773.63	176°10.0'	30.96
34	200580.18	271786.42	155°54.4'	31.33
35	200539.63	271788.8	176°38.5'	40.62
36	200487.26	271784.56	184°37.7'	52.54
37	200440.43	271772.04	194°58.1'	48.47
38	200415.33	271768.57	187°52.3'	25.34
39	200374.49	271708.53	235°46.6'	72.61
40	200314.45	271658.09	220°2.0'	78.42
41	200268.81	271598.05	232°45.5'	75.42
42	200215.97	271552.42	220°48.7'	69.82
43	200199.16	271511.59	247°37.4'	44.16
44	200208.76	271487.56	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
45	200203.95	271463.54	291°46.6'	25.88
46	200259.17	271326.62	258°40.6'	24.5
47	200259.17	271326.62	291°57.8'	147.64

**Перечень земельных участков,
образующих особую экономическую зону промышленно-
производственного типа «Доброград-1», созданную на территории
муниципального образования Ковровский район Владимирской области**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Местоположение
1	33:07:000315:26	1346526 +/- 10153	Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), восточнее д. Алачино
2	33:07:000317:190	768713 +/- 7676	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «дом». Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), д. Анохино, дом 11

Q

W

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2020 г. № 50:08/002/2020-35185109

На основании запроса от 02.11.2020, поступившего на рассмотрение 02.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 33:07:000315:26							
Номер кадастрового квартала: 33:07:000315							
Дата присвоения кадастрового номера: 01.04.2019							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют							
Адрес (местоположение): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), восточнее д. Алатино							
Площадь, м2: 1346526 +/- 10153							
Кадастровая стоимость, руб: 1763949.06							
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют							
Категория земель: Земли населенных пунктов							
Виды разрешенного использования: легкая промышленность, научно-производственная деятельность, для иных видов жилой застройки							
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"							
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Легкая промышленность, научно-производственная деятельность.							
Получатель выписки: Лебедев Дмитрий Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Билонг", ИНН: 3305712569							



Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 67316974704518661187186756781835	
Владелец: Росстандарт	
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Инициалы, фамилия: Лебедев Д.А.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35185109			
Кадастровый номер:		33:07:000315:26	
1	Правообладатель (правообладатели):		
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Билонг", ИНН: 3305712569, ОГРН: 1113332003894
		2.1	Собственность 33:07:000315:26-33/023/2019-2 23.04.2019 16:57:48
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СИДОРОВА СЕРГЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА

Сертификат: 673169747045106897601188718879577818855

Владелец: Росреестр

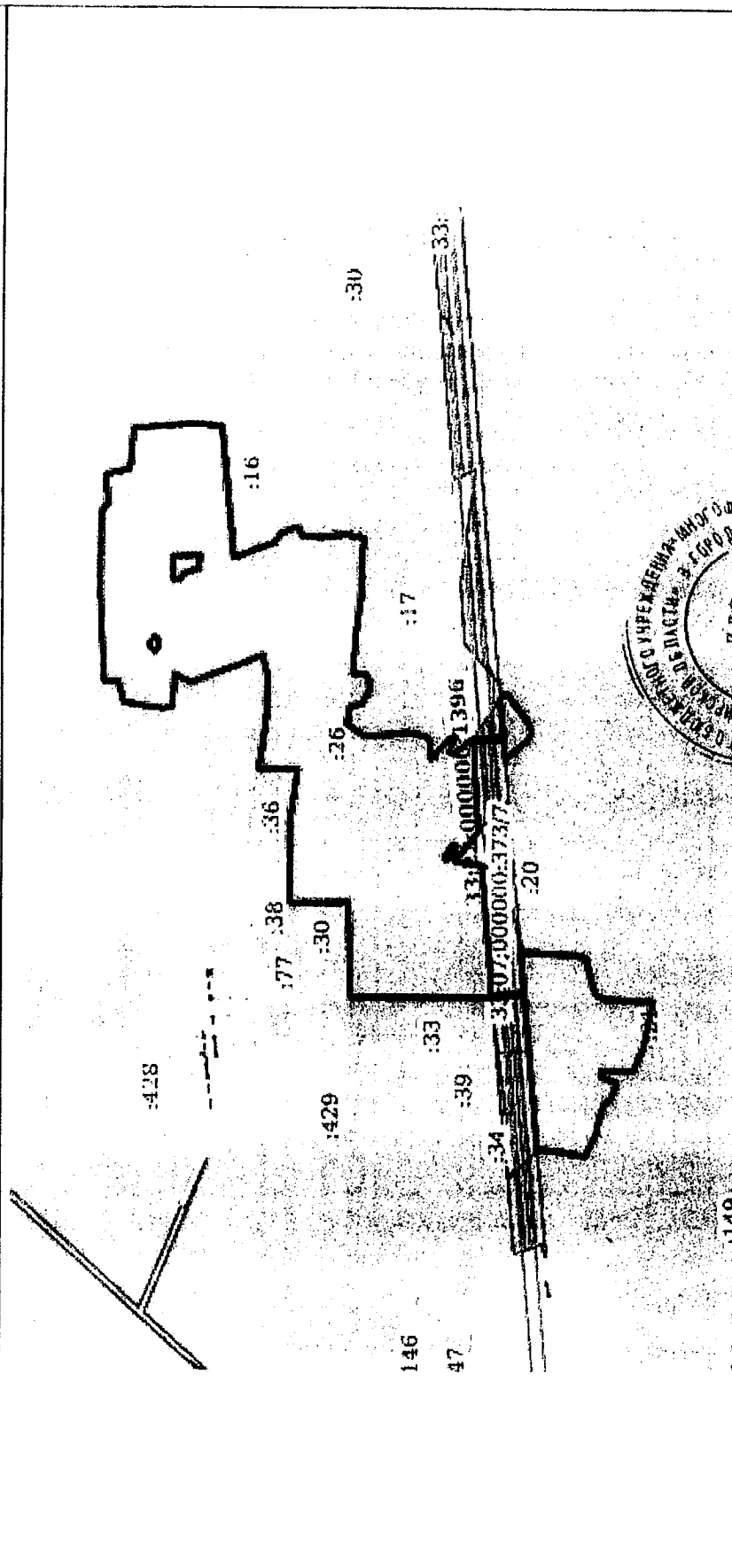
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Инициалы, фамилия

С.А. Сидорова

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
2 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35185109		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		33:07:000315:26	

План (чертеж, схема) земельного участка

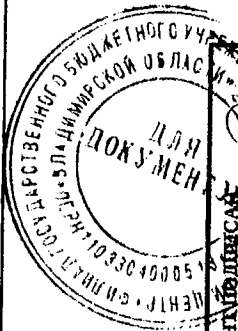


Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6731697470451885160118671867818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
полное наименование документа	подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 02.11.2020, поступившего на рассмотрение 02.11.2020, сообщаем, что согласно записям
 Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
2 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35183817			
Кадастровый номер: 33:07:000317:190			
Номер кадастрового квартала: 33:07:000317			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.10.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир «дом». Участок находится примерно в 500 м по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), д. Анохино, дом 11			
Площадь, м2: 768713 +/- 7676			
Кадастровая стоимость, руб: 486641451.78			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: легкая промышленность, научно-производственная деятельность, для иных видов жилой застройки			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: легкая промышленность, научно-производственная деятельность.			
Получатель выписки: Лебедев Дмитрий Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Билонг", ИНН: 3305712569			



ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРТИФИКАТОМ ПОДПИСИ № 60118871887367781855

Сертификат: 673169747045 №60118871887367781855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

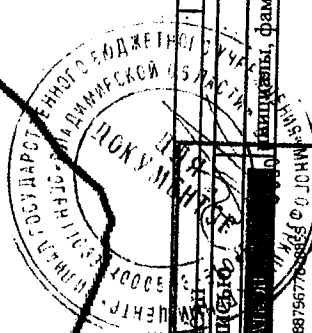
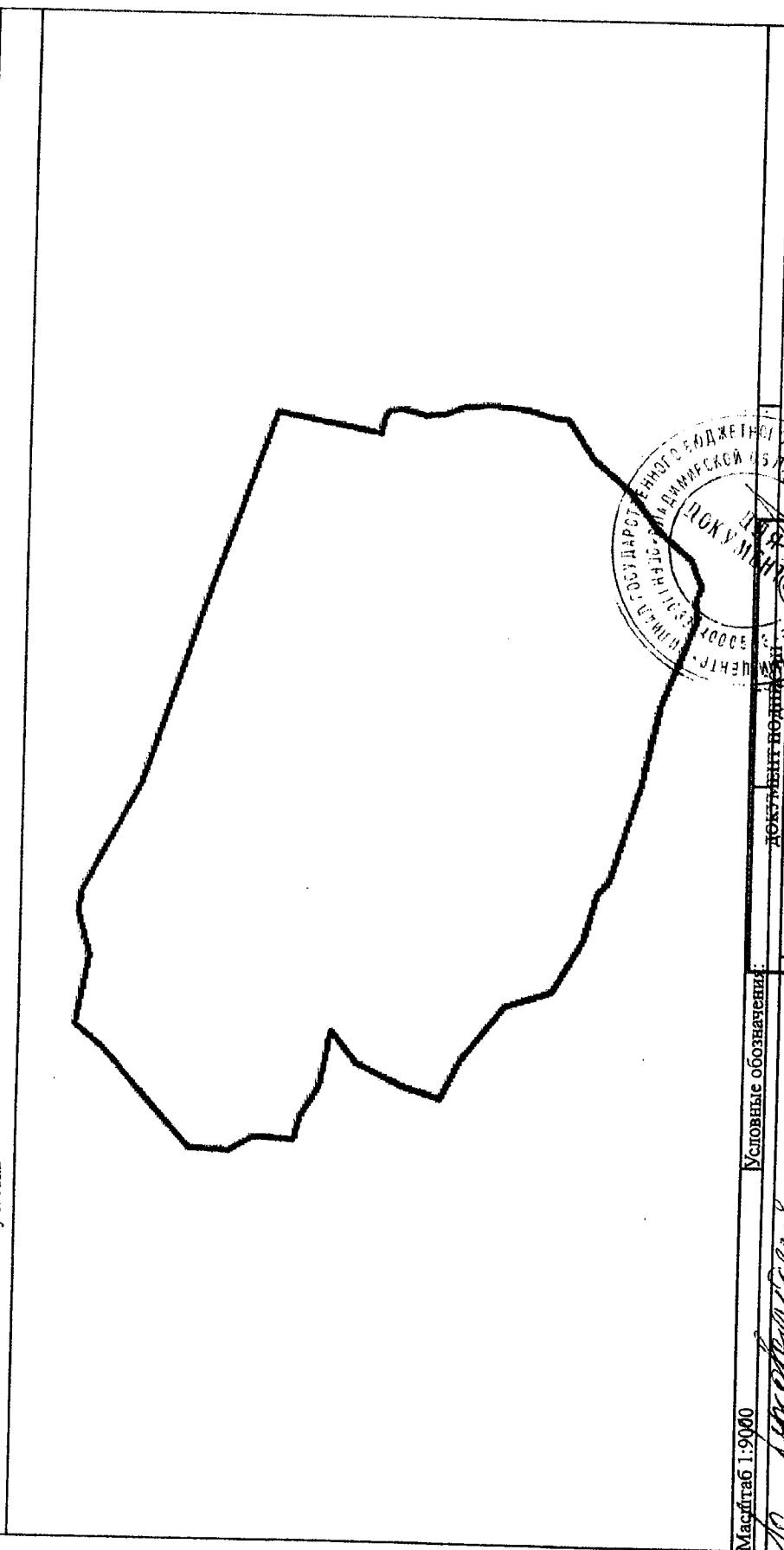
полное наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости

инициалы, фамилия

СХ

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
2 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35183817			
Кадастровый номер:			
33:07:000317:190			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯЗЬКОСРЕДСТВ

полное наименование должностного лица

Иванов Иван Иванович

Сертификат: 673169747045	Модуль: 60118871887567788850010HNM
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Подпись, фамилия	
Иванов Иван Иванович	

СХ

КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ

по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Доброград-1», созданной на территории муниципального образования
Ковровский район Владимирской области

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Порядок финансирования
1	Подготовка проекта Перспективного плана	Разработан и представлен в составе заявки на создание ОЭЗ	Управляющая компания, администрация Ковровского района Владимирской области, Минэкономразвития России	За счет средств Управляющей компании
2	Рассмотрение и утверждение Перспективного плана на Наблюдательном совете особой экономической зоны промышленно- производственного типа «Доброград-1», созданной на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области	30 июня 2021 года	Наблюдательный совет особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград- 1», созданной на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области	Финансирование не требуется

От имени

Правительства
Российской Федерации



От имени

администрации

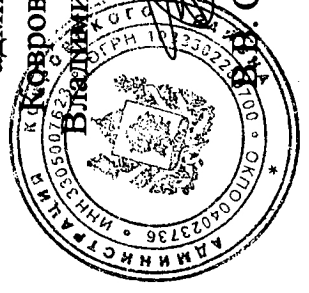
Владимирской области



От имени

администрации

Ковровского района
Владимирской области



В.В. Скороходов

о
«Д

Н

личес.

де:

личес

остран

пioneer

низую

уцеств

ивле:

естиц

ическ

тельн

форма

уцеств

лизац

ислит

матери

электронн

ависим

зываю

боты) п

ограмм

ислите

ограмм

формац

ислите

тирова

ограмм

ислите.

**Значения показателей эффективности функционирования
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Доброград-1», созданной на территории муниципального образования
Ковровский район Владимирской области**

Наименование показателя	2021 год (план)		2022 год (план)		2023 год (план)	
	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	5	5	0	5	0	5
Количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	0	0	0	0	0	0
Количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, ед.	0	0	0	0	0	0

количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:	3	3	457	460	8	468
количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	0	0	447	447	8	455
количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.	0	0	447	447	8	455
количество рабочих мест, созданных управляющей компанией ОЭЗ, ед.	3	3	10	13	0	13
объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	2046	2046	105	2151	110	2261
объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе:	0	0	2423	2423	2511	4934
объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн. руб.	0	0	0	0	0	0

Объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта сырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
Объем израсходованных средств бюджета Владимирской области и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
Объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	107	107	80	187	150	337
Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб.	0	0	544	545	612	1157
Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	0	0	499	499	518	1017
Объем налогов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного управляющей компании ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	0	0	45	45	94	139
Объем таможенных платежей, всего, млн. руб., в том числе:	0	0	0	0	0	0
Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0

Объем таможенных платежей, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
Объем страховых взносов, всего, млн. руб., в том числе:	0	0	70	70	73	143
Объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	0	0	67	67	70	137
Объем страховых взносов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	0	0	3	3	3	6
Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн. руб.	153	153	254	407	263	670
Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн. руб.	0	0	33	33	10	43
Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Владимирской области и местный бюджет, млн. руб.	0	0	41	41	38	79
Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	1	1	2	3	1	4
Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Владимирской области и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	4	4	0	4	0	4
Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:						
таможенная инфраструктура	0	0	0	0	0	0
транспортная инфраструктура	0	0	0	0	0	0

слаботочные сети и системы	0	0	0	0	0	0
административно-деловые площади	0	0	0	0	0	0
тепловая энергия	0	0	0	0	0	0
водоснабжение	0	0	24	24	14	38
водоотведение	0	0	24	24	14	38
газоснабжение	0	0	5	5	12	17
электроснабжение	0	0	3	3	4	7
другая инфраструктура	0	0	0	0	0	0

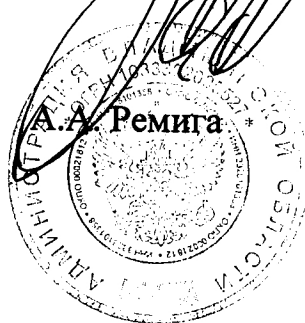
От имени
Правительства
Российской Федерации


С.С. Гаврилин



От имени
администрации
Владимирской области


А.А. Ремига



От имени
администрации
Ковровского района
Владимирской области


В.В. Короходов

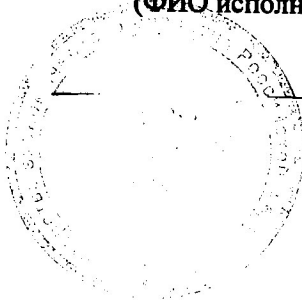


Пронумеровано и прошито
24 (двадцать четыре) листа
Департамент
регионального развития

Голиков А.В.

(ФИО исполнителя)

(подпись)



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller, more compact handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

A small, handwritten mark or signature in black ink, located at the bottom center of the page.